



Brèves

Nouvelle offre de logement

Afin de répartir l'offre de logements locatifs publics et d'en reconstituer le nombre initial, les bailleurs publics se sont engagés à construire 503 logements sur l'ensemble de la ville et de l'agglomération (Hauts du Chazal, etc.). D'autres programmes immobiliers privés proposent des appartements, du T2 au T6, pour la location ou l'accession à la propriété, en petits collectifs à haute qualité environnementale (respect des normes de confort acoustique et énergétique).

Locatifs publics à Planoise et à proximité du quartier

SAIEMB Route d'Avanne
20 logements du T2 au T4
Bâtiment BBC et Effinergie

GBH Hauts du Chazal
60 logements du T2 au T5
Location prévue fin 2011
Hauts du Chazal
35 logements du T2 au T5
Location prévue début 2012

Locatifs publics hors quartier

GBH Vallon du jour
20 logements du T2 au T5
Location prévue début 2011

Accession à la propriété

Néolia Site Tripode
25 logements réservés aux primo-accédants
Commercialisation fin 2010



Une crèche rue d'Artois

La construction d'une structure d'accueil petite enfance débutera le premier semestre 2010 au 1 rue d'Artois. Projet pilote sur le plan environnemental, ce nouvel équipement vise l'écoperformance dans sa réalisation et dans sa gestion quotidienne (certifications HQE, Effinergie, Bâtiment Basse Consommation). Conçue pour accueillir jusqu'à 48 enfants, la structure, divisée en 3 espaces de vie (bébés, moyens, grands), privilégie l'accueil en temps partiel pour permettre à un plus grand nombre de familles de bénéficier du service. Les prestations intérieures et extérieures seront optimales en termes de sécurité, de fonctionnalité et de confort pour les jeunes enfants et leurs parents.

L'élue de quartier à votre écoute

Danièle Poissenot, élue en charge du quartier de Planoise, est à votre écoute. Elle relaie les souhaits des citoyens et des associations du quartier vers le Conseil municipal, présente la politique municipale et réunit les riverains pour les consulter lors de travaux ou projets programmés dans le quartier. Membre de droit, elle accompagne votre Conseil consultatif d'habitant dans ses activités en fonction des besoins identifiés des habitants du quartier.

Calendrier des permanences disponible à l'accueil du Centre Nelson Mandela et diffusé dans le journal municipal (BVV) et sur www.besancon.fr

Exposition au Centre Mandela

De janvier à juin, le Centre Nelson Mandela accueille l'opération "Raconte-moi Planoise !", qui propose plusieurs expositions revenant sur les transformations réalisées ou prévues dans le quartier et destinées à améliorer la qualité de vie des habitants. Du 25 au 29 mai, une semaine consacrée au PRU de Planoise vous invite à participer à différents rendez-vous (expositions, spectacle de théâtre, soirées mémoires, Raid Urbain...) pour vivre ensemble les petites histoires qui font l'histoire de Planoise.



Planoise

Programme de Rénovation Urbaine

Après la livraison de l'allée Mandela / Cologne, l'aménagement de liaisons piétonnes se poursuit avec la création d'une esplanade entre la rue de Cologne et le boulevard Allende, et avec la traversée de ce dernier.



spécial habitat

L'Édito des élus

En 2010, le quartier continue sa mutation avec le démarrage de différents programmes de constructions et d'amélioration de l'habitat, renforçant ainsi la diversité et la mixité du parc immobilier sur le quartier. Déjà engagées, les réhabilitations vont se poursuivre dans le but d'améliorer la qualité et le confort des logements existants et répondre ainsi au mieux aux attentes des habitants. Les programmes de construction, quant à eux, seront suivis d'opérations d'aménagement des espaces publics, pour un cadre de vie agréable. Les interventions s'insèrent dans un plan d'actions plus vaste pour un quartier plus attractif, pour un cadre de vie plus agréable pour les planoisiens.

Michel Loyat
Adjoint au Maire à l'urbanisme
Fred Allemann
Conseiller municipal délégué chargé des PRU

Introduction

L'année 2009 fut essentiellement consacrée à la réalisation de liaisons entre les zones d'activités et les secteurs résidentiels et commerciaux du quartier, avec notamment des opérations majeures comme la traversée du Boulevard Allende, l'allée piétonne entre le centre Nelson Mandela et la rue de Cologne, ou encore le passage sous la rue de Dole vers les Hauts du Chazal. Le PRU se concentrera en 2010 sur un vaste programme de constructions et d'amélioration de l'habitat, destiné à proposer, en location ou en accession à la propriété, des logements qui répondent aux nouvelles exigences de confort et de modernité. Cette 7^e lettre d'information "spécial habitat" fait le point sur les aménagements futurs et sur les différents programmes de réhabilitation et de construction engagés ou à venir.





spécial habitat

Réhabiliter les logements existants, répondre aux nouvelles normes environnementales et tenir compte des attentes des habitants en matière de cadre de vie, telles sont les priorités du PRU en matière d'habitat.



Habitat 25 - 17, 19, 21 rue du Piémont.

Évolution des loyers de logements réhabilités

Les hausses de loyer sont réglementées : si elles sont calculées en fonction du montant de l'emprunt et de la nature des travaux, elles sont plafonnées, pour chaque immeuble, dans le cadre d'une convention signée avec l'État.

Pour les personnes à revenus modestes bénéficiant de l'Aide Personnalisée au Logement (APL), ce droit est maintenu et le montant de l'APL révisé en fonction de l'augmentation du loyer. La hausse des loyers varie selon la nature et l'importance des travaux effectués.

▲ Réhabilitations

Entre 2005 et 2012, plus de 2 000 logements auront été réhabilités sur le quartier pour davantage de confort, de fonctionnalité, d'isolation, de sécurité. Les travaux varient, selon l'état général des immeubles, du simple ravalement de façade à l'intervention lourde, en passant par des améliorations de parties communes, des travaux d'embellissement et l'installation d'équipements plus performants (menuiseries double vitrage, sanitaires modernes, alimentation électrique...).

Chaque opération fait l'objet d'une concertation entre locataires et bailleurs sociaux sur le programme de travaux envisagés et sur l'évolution des loyers.

▲ Grand Besançon Habitat

- Opérations en cours**
- 1 28, 30, 32 rue de Savoie : 198 logements
 - 2 Foyer logements des Hortensias, 15 avenue de Bourgogne : 82 logements

- Opérations à venir**
- 3 2, 2B, 4 rue de Cologne : 113 logements
 - 4 7, 9 avenue de l'Île-de-France : 51 logements
 - 5 2, 4 rue de Bourgogne : 88 logements
 - 6 2, 4, 6 rue de Franche-Comté : 132 logements
 - 7 27 à 31 rue du Piémont : 58 logements
 - 8 1, 3, 5 rue de Dijon : 132 logements

▲ Habitat 25

- Opérations terminées**
- 9 17, 19, 21 rue du Piémont : 102 logements
 - 10 13, 15 rue du Piémont : 96 logements

- Opérations à venir**
- 11 1 à 9 rue des Causses : 187 logements
 - 12 1 à 9 rue du Piémont : 151 logements
 - 13 34, 36 avenue de l'Île-de-France : 66 logements

▲ Néolia

- Opérations terminées**
- 14 16, 20 rue de Cologne : 96 logements
 - 15 1 à 6 rue Van Gogh et 5 rue Picasso : 174 logements
Travaux de résidentialisation de l'Îlot Van Gogh (amélioration de l'environnement extérieur de l'immeuble) programmés pour le 2^e semestre 2010.
 - 16 1 à 7 rue du Languedoc : 194 logements

- Opérations à venir**
- 17 4, 6 rue de Savoie : 132 logements
 - 18 2 rue de Savoie : 66 logements
 - 19 1 à 7 rue de Fribourg : 40 logements

▲ SAIEMB Logement

- Opérations à venir**
- 20 11, 13 avenue de Bourgogne : 86 logements
Cette opération vise l'obtention du label Bâtiment Basse Consommation : isolation générale renforcée, perte d'énergie minimisée. Cette réhabilitation à caractère expérimental est menée dans le respect de la qualité architecturale du bâtiment.

▲ Carte et repérage des réhabilitations



▲ Démolitions

- **Grand Besançon Habitat**
Grand Besançon Habitat prévoit la démolition des 1, 3, 5 rue de Cologne pour le 2^e semestre 2010.

- **Habitat 25**
Après avoir dû la repousser de plusieurs mois en raison des opérations de relogement, Habitat 25 lancera la démolition des 130 logements aux 2, 4, 6 de l'avenue de l'Île-de-France, pour le 2^e semestre 2010.
Sur ce site, 60 logements seront reconstruits : 15 pour Habitat 25 et 45 pour la Foncière Logement.

Aide au relogement

Pour les relogements, GBH et Habitat 25 font appel depuis septembre 2007 à HDL, prestataire pour la Maîtrise d'œuvre sociale. HDL accompagne les locataires dans leurs démarches de relogement (retrouver un appartement, déménager, etc.) et leur apporte un suivi personnalisé.

▲ Contacts

- **Grand Besançon Habitat**
Agence de Planoise :
7 avenue de l'Île-de-France
03 81 41 00 15
- **Néolia**
8 rue du Luxembourg
03 81 41 98 10
- **Habitat 25**
8 A avenue de l'Île-de-France
03 81 82 78 00
- **SAIEMB Logement**
1 place de l'Europe
03 81 41 41 00