

# La lettre du **PRU** PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE **Planoise**

n°1 • février 2006

## Du renouveau à Planoise

**T**enter, toujours et encore d'améliorer la qualité de vie des habitants du quartier, tel est le projet ambitieux du programme de rénovation urbaine de Planoise qui s'étendra jusqu'en

2010. Cela passe par :

- la construction d'un équipement culturel d'envergure,
- l'aménagement du parc urbain,
- la déconstruction-reconstruction de logements,
- l'amélioration de la qualité et du confort des équipements existants.



## Le futur pôle culturel et d'animation

↙ ↑ **Pôle culturel et d'animation.**  
Conception Chabal Architectes.  
Coût total de l'opération : 6 000 000 €.

Véritable équipement de quartier à vocation multiple, le futur pôle d'animation de Planoise est à la fois lieu de culture et d'activités variées, de services de proximité et lieu de vie et de rencontres. Il ouvrira ses portes en septembre 2007.



**Pour répondre aux multiples attentes de la population, la municipalité engage avec cette lettre destinée aux habitants, une campagne d'information de proximité : calendrier, actions d'accompagnement, témoignages, actualité. Elle sera le lien indispensable entre habitants, associations locales, partenaires institutionnels, culturels et sociaux, bailleurs et services municipaux concernés.**

L'objectif est d'éclaircir le tissu urbain et de diversifier l'offre en accession à la propriété, en location dans des immeubles collectifs ou individuels à dimension humaine. Les premières démolitions concerneront le Tripode (7, 9, 11, rue de Cologne) et seront suivies d'ici 2009 par celles du 2, 4, 6, avenue Ile de France et du 1, 3, 5, rue de Cologne.

Aménagements d'espaces publics, pôles commerciaux redynamisés, création de locaux d'activités liée au classement en zone franche urbaine (ZFU) viennent compléter ce dispositif.

La Ville de Besançon accompagne également cette opération urbaine avec des aides à la vie associative, sportive et culturelle.

## Définitions

**Déconstruction** : les bâtiments sont démantelés d'une manière qui réduit le plus possible les dommages causés aux matériaux, ce qui maximise leur potentiel de revente, de réutilisation ou de recyclage.

**Réhabilitation** : il s'agit d'améliorer le confort des habitants dans les logements et les parties communes en remplaçant les équipements par d'autres plus performants : menuiseries extérieures par des doubles vitrages, sanitaires plus modernes, renforcement de l'alimentation électrique...

## Un effort financier sans précédent

**Ampleur du chantier** : 87 millions d'euros dont la moitié est consacrée à la reconstruction.

**Organismes financeurs** : Ville de Besançon, Communauté d'agglomération du Grand Besançon, Conseil général du Doubs, Conseil régional de Franche-Comté, ANRU, bailleurs sociaux, Caisse de Dépôts et Consignation, CAF, DRAC.

## Pour mieux comprendre l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine)

L'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) est un outil créé par la Loi d'Orientation et de Programmation pour la Ville et la Rénovation Urbaine, dite Loi Borloo, adoptée le 1<sup>er</sup> août 2003. Elle aide les collectivités en subventionnant par exemple la construction de nouveaux logements sociaux, la réhabilitation ou la déconstruction de logements existants, l'aménagement de nouveaux espaces et équipements publics.

Ville de  
**Besançon**

## Entretien

avec Aurélie Cuenot, Ingénieur travaux à l'entreprise familiale Cuenot Démat, chargée de la démolition du 7, 9, 11, rue de Cologne, aussi appelé le Tripode.

La déconstruction des tours du 7, 9, 11, rue de Cologne marquera le démarrage du vaste et ambitieux programme de rénovation urbaine de Planoise. Madame Aurélie Cuenot, responsable de l'entreprise Cuenot Démat qui va démolir ces tours nous explique les différentes étapes de ce chantier.

Nous interviendrons en trois étapes :

- Tout d'abord la protection du chantier pour garantir la sécurité des riverains. Une clôture opaque de 2 mètres sera installée autour du Tripode. Une fois mise en place, le chantier est interdit au public.
- L'étape suivante correspond à la "purge" des trois tours. L'intérieur des bâtiments va être nettoyé pour obtenir une structure en béton propre. On enlève les cloisons, les sols souples, les fenêtres, les portes. Cette étape durera à peu près trois mois et ne générera pas de nuisances sonores, ni visuelles pour les riverains. Dans un souci de respect de l'environnement nous démolissons en triant et recyclant au maximum tous les matériaux dans des filières spécialisées. Ce qui n'est pas valorisable sera envoyé dans un centre d'enfouissement technique.
- Enfin nous entamerons la déconstruction des structures par la méthode du grignotage, technique sûre et rapide qui génère peu de bruit et de poussières. C'est l'étape la plus spectaculaire du chantier, elle durera



Tripode : 7, 9, 11 rue de Cologne ↑ et école maternelle Cologne.

### Dans quel ordre seront démolis les bâtiments ?

le bâtiment qui abritait le lieu de culte, au centre du Tripode va être démolé en premier rendant ainsi les trois tours complètement indépendantes. Cela va nous permettre de circuler entre les tours, d'avoir une zone de manœuvre pour les rotations de bennes et nous permettre d'évacuer les matériaux. Les tours seront ensuite démontées une à une. D'abord le n°7 de la rue de Cologne, suivront le n°11 puis le n°9. Dans la mesure du possible, le chantier de grignotage de la dernière tour située près de l'école maternelle Cologne se déroulera pendant les congés scolaires afin de limiter les nuisances et d'assurer une sécurité maximum.

deux semaines. Une grande pelle mécanique viendra grignoter chaque bâtiment à partir des étages supérieurs.

Sur chacun de ses chantiers, l'entreprise Cuenot Démat embauche en CDD des personnes du quartier concerné. Ce sera le cas pour la déconstruction du Tripode, deux Planoisiens ont d'ores et déjà rejoint l'équipe.

## La parole aux Planoisiens

Dans le cadre du projet de rénovation urbaine de Planoise, la maison de quartier a pour mission de collecter la mémoire des habitants, leurs parcours, leurs souvenirs, leurs attentes. Stéphane Glorieux, directeur de la maison de quartier de Planoise assisté d'Aurélié Bolle-Reddat et Jamel Rebahi, nous explique le programme d'actions.

Pour sauvegarder la mémoire du quartier et garder la trace du regard des habitants de Planoise sur la ville, nous allons mettre en place une banque de photos régulière et précise pendant toute la durée de l'opération. C'est l'opportunité de faire travailler ensemble les habitants et des professionnels de la photographie.

Des « cafés mémoires », lieux d'expression pour raconter hier et aujourd'hui, pour préparer demain seront également proposés. Les habitants du quartier et les associations d'habitants sont tous invités à participer à ces ateliers.

Ces souvenirs et l'ensemble des témoignages et photographies serviront à créer annuellement un événement convivial, pour informer de l'avancée du programme et montrer que les habitants sont très attachés à leur quartier.



↑ Une équipe à votre écoute.

Si vous souhaitez participer aux ateliers, toute l'équipe de la maison de quartier vous attend au 5, avenue de Bourgogne. Pour tout renseignement, appelez le 03 81 87 81 20.



↑ Une grignoteuse en action à Clairs-Soleils. La même technique sera utilisée pour la déconstruction du Tripode.